

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 57/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 419/QĐ-THADS (12) ngày 22 tháng 7 năm 2025 của chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39.1/25/TB-ĐG ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp Hồ Chí Minh; chi nhánh: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

- Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là 362,9 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 123, tờ bản đồ số 02 (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 312,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu Hoà Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 269155 số vào sổ cấp CH 00009 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 28/12/2009 đứng tên ông Nguyễn Hữu Thắng bà Phạm Thị Sửu. Qua đo đạc thực tế quyền sử dụng đất trên có diện tích 383,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 134, tờ số 2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 căn nhà cấp 4, 01 công sắt hộp, 01 giếng đào.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu Hoà Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

đ) Tổng giá khởi điểm của 01 tài sản là: 1.186.876.800 đồng ( Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 237.375.000 đồng ( hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) (tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn) (tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo số tài khoản: **7500001333355555** tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; ĐT: 0888154369; 02516513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- ☛ Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*

**Trương Văn Cường**



